



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

QUARTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL N° 112/2020 FIRMADO ENTRE O MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA E MARCO ANTONIO DE PAULA PINTO, MARIA DO ROSÁRIO DE FÁTIMA VIEIRA PINTO, MARCIA CRISTINA DE PAULA PEREIRA, GILBERTO FRANCISCO PEREIRA TÂNIA ELIZABETH DE PAULA MACHADO E ALEXANDRE MARTINS MACHADO

LOCATÁRIO: MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA/MG

CNPJ n° 73.357.469/0001-56

Endereço: Rua São João, 290 – Centro

Lagoa Santa/MG – CEP: 33.230-103

Representado pelo **SECRETÁRIO MUNICIPAL DE SAÚDE (INTERINO)**, João Paulo da Silva, inscrito no CPF sob o n° *****.242.246-****, conforme Decreto Municipal n° 3.988/2020.

LOCADORES: MARCO ANTONIO DE PAULA PINTO

CPF n° *****.294.556-****

Endereço: Rua Síria, n°. 48 - Bairro Floresta

Belo Horizonte/MG - CEP: 30.150-020

MARIA DO ROSÁRIO DE FÁTIMA VIEIRA PINTO

CPF n° *****.949.826-****

Endereço: Rua Síria, n°. 48 - Bairro Floresta

Belo Horizonte/MG - CEP: 30.150-020

MARCIA CRISTINA DE PAULA PEREIRA

CPF n° *****.460.896-****

Endereço: Rua Flor de Guambé, n°. 97, Apto 102 - Bairro União

Belo Horizonte/MG - CEP: 31.160-290

GILBERTO FRANCISCO PEREIRA

CPF n° *****.020.736-****

Endereço: Rua Flor de Guambé, n°. 97, Apto 102 - União

Belo Horizonte/MG - CEP: 31.160-290

TÂNIA ELIZABETH DE PAULA MACHADO

CPF n° *****.358.716-****

Endereço: Rua Flórida, n° 173, Apto 601, Carmo Sion

Belo Horizonte/MG - CEP 30.310-710

ALEXANDRE MARTINS MACHADO

CPF n° *****.435.706-****

Endereço: Rua Flórida, n° 173, Apto 601, Carmo Sion

Belo Horizonte/MG - CEP 30.310-710

Representados por **ALIANCE IMOBILIARIA LTDA-EPP**, CNPJ n° 19.107.563/0001-01, sediada na Av. Rodoviária, 186, Lundcéia, Lagoa Santa/MG, CEP 33239-102.

As partes acima identificadas celebram o presente termo aditivo ao contrato de locação n° 112/2020, do imóvel localizado à Rua Comandante Vitor, 100, Santos Dumont, Lagoa Santa/MG destinado à instalação do Cuidar Joana Darc, referente à Dispensa n° 045/2020, Processo 152/2020, firmado em 20 de outubro de 2020, resolvem aditar o



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

referido instrumento em decorrência da prorrogação do prazo de vigência por mais 12 (doze) meses e reajuste, conforme Acordo Extrajudicial, nos termos das Leis Federais nº 8.666/1993 e nº 8.245/1991 e mediante as cláusulas e condições seguintes

CLÁUSULA PRIMEIRA:

Altera-se a Cláusula Segunda, item 2.1, que passa a vigorar nos seguintes termos:

2.1 - O prazo de locação será de 12 (doze) meses, iniciando-se no dia **11/11/2024**, com término previsto para o dia **10/11/2025**, podendo ser prorrogado ou rescindido, por acordo entre as partes ou por interesse da Administração, nos termos da Lei Federal nº 8.666/93.

CLÁUSULA SEGUNDA:

O valor presente na cláusula terceira, item 3.1. sofrerá reajuste, conforme acordado extrajudicialmente:

3.1. O **LOCATÁRIO** pagará a **LOCADORA** o aluguel mensal de R\$ 4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais), perfazendo um total estimado em R\$ 57.600,00 (cinquenta mil e seiscentos reais) pelos 12 (doze) meses.

CLÁUSULA TERCEIRA:

A publicação do extrato do presente termo será providenciada pelo **CONTRATANTE** no Diário Oficial dos Municípios Mineiros, em conformidade com o que estabelece o parágrafo único do art. 61, da Lei Federal nº 8.666/93.

CLÁUSULA QUARTA:

As cláusulas não retificadas neste instrumento permanecem inalteradas.

Assim acordados, assinam o presente termo eletronicamente.

Lagoa Santa, 2024.

MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE (INTERINO)
JOÃO PAULO DA SILVA
LOCATÁRIO

MARCOS ANTÔNIO DE PAULA PINTO, MARIA DO ROSÁRIO DE FÁTIMA VIEIRA PINTO, MÁRCIA CRISTINA DE PAULA PEREIRA, GILBERTO FRANCISCO PEREIRA, TANIA ELIZABETH DE PAULA MACHADO E ALEXANDRE MARTINS MACHADO
neste ato representados pela empresa **ALIANÇA IMOBILIÁRIA LTDA-EPP**
LOCADORES

TESTEMUNHAS: _____
CPF: _____

CPF: _____

4º TERMO ADITIVO - CONTRATO 112-2020 - PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA/MG

Código do documento fa13394c-3309-45fc-bfac-0f86a627f671



Assinaturas



João Paulo da Silva
joaosilva@lagoasanta.mg.gov.br
Assinou como parte



mariana dos santos azevedo
mariana@alianceimoveis.com
Assinou como parte

mariana dos santos azevedo



Natália Costa Leão
natalialeao@lagoasanta.mg.gov.br
Assinou como testemunha

Natalia Costa Leão



rebeca duque fernandes
rebecafernandes@lagoasanta.mg.gov.br
Assinou como testemunha

rebeca duque fernandes



rebeca duque fernandes
rebecafernandes@lagoasanta.mg.gov.br
Aprovou

rebeca duque fernandes

Eventos do documento

29 Oct 2024, 17:28:59

Documento fa13394c-3309-45fc-bfac-0f86a627f671 **criado** por REBECA DUQUE FERNANDES (e59a79c0-ccf3-49b7-88ec-29b9c819b1b4). Email:rebecafernandes@lagoasanta.mg.gov.br. - DATE_ATOM: 2024-10-29T17:28:59-03:00

29 Oct 2024, 17:31:16

Assinaturas **iniciadas** por REBECA DUQUE FERNANDES (e59a79c0-ccf3-49b7-88ec-29b9c819b1b4). Email:rebecafernandes@lagoasanta.mg.gov.br. - DATE_ATOM: 2024-10-29T17:31:16-03:00

30 Oct 2024, 10:24:31

MARIANA DOS SANTOS AZEVEDO **Assinou como parte** - Email: mariana@alianceimoveis.com - IP: 187.86.247.1 (187-86-247-1.vespanet.com.br porta: 12312) - **Geolocalização: -19.6230017 -43.893574** - Documento de identificação informado: 013.355.006-00 - DATE_ATOM: 2024-10-30T10:24:31-03:00

30 Oct 2024, 10:56:45

JOÃO PAULO DA SILVA **Assinou como parte** (d9b5b80f-ea11-4207-9f3f-4989aabd478b) - Email: joaosilva@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.106 (mail.lagoasanta.mg.gov.br porta: 13786) - Documento de

identificação informado: 068.242.246-00 - DATE_ATOM: 2024-10-30T10:56:45-03:00

30 Oct 2024, 12:21:54

NATÁLIA COSTA LEÃO **Assinou como testemunha** (3bbeb05d-a403-4ba2-b8bb-faaae043c64d) - Email: natalialeao@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.107 (187-86-249-107.vespanet.com.br porta: 16694) - Documento de identificação informado: 058.891.046-59 - DATE_ATOM: 2024-10-30T12:21:54-03:00

30 Oct 2024, 16:29:25

REBECA DUQUE FERNANDES **Assinou como testemunha** (e59a79c0-ccf3-49b7-88ec-29b9c819b1b4) - Email: rebecafernandes@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.107 (187-86-249-107.vespanet.com.br porta: 61812) - Documento de identificação informado: 135.985.736-26 - DATE_ATOM: 2024-10-30T16:29:25-03:00

30 Oct 2024, 16:29:44

REBECA DUQUE FERNANDES **Aprovou** (e59a79c0-ccf3-49b7-88ec-29b9c819b1b4) - Email: rebecafernandes@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.107 (187-86-249-107.vespanet.com.br porta: 54052) - Documento de identificação informado: 135.985.736-26 - DATE_ATOM: 2024-10-30T16:29:44-03:00

Hash do documento original

(SHA256):921e8d1109b3d101d38c316459fe46bf9a009c7846fff6d4b0e227a5d2aa915a

(SHA512):ba5a1d4a832d889377a88e14df057cfe4872b51bc5284a81e0dfff8fd4b3348d5f1d94177f063cecddeeb24c90aa4bfe4ca79ad7e3caa8f6c321a7d30d849cc4

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign